

## ATA 06

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37

Aos vinte e sete dias do mês de março do ano de dois mil e dezenove, às 14:00 horas, na sede do SEBRAE, cito a rua Dr. Lauro Cunha Fortes, nº 450, bairro de Uvaranas, reuniram-se para reunião ordinária do Conselho de Desenvolvimento Econômico de Ponta Grossa - CDEPG os seguintes membros titulares: Ciro Macedo Ribas Junior, Edgar Hampf, Douglas Fanchin Taques Fonseca, Indianara Prestes Mattar Milleo, Leonardo Puppi Bernardi, Florisvaldo Aparecido Hudinik, Darcy Miara Junior, Priscila Garbelini Jaronski, Rafael Gustavo Mansani, Sandra Mara Camargo Queiroz e Wilson Souza de Oliveira e os membros suplentes: Eldo Berger, Manoel Marcelo Martins, Marlon da Rosa Farias, João Luiz Kovaleski, e os convidados Karla Volaco Gonzalez Stamoulis, Jonas Chueire, Roberto Chueire, Renata Fadel Barbur, Acylino Luiz Chemin, Dirceu Prusnei e Marco Aurelio Moro. Dando início à reunião, Sr. Wilson, presidente do CDEPG, deu às boas vindas e agradeceu a presença de todos. Sr. Leonardo, secretario deste conselho, leu a ata 05 e a colocou para aprovação, a qual foi aprovada sem ressalvas pelos demais conselheiros. Leonardo esclareceu que pretende elaborar as atas de maneira sucinta e objetiva das próximas reuniões plenárias. O Sr. Wilson anunciou que seria feito um evento de posse da primeira diretoria deste conselho e apresentou o formato do evento. O evento seria realizado no dia primeiro de abril de Dois mil e dezenove, no auditório da UNICESUMAR, e teria a presença do Sr. Carlos Alberto Sardenberg, jornalista de renome nacional. O Intuito deste evento seria dar visibilidade ao Conselho de Desenvolvimento Econômico de Ponta Grossa. Todos os custos deste evento seriam cobertos por patrocinadores, inclusive locação do auditório, café da manhã para convidados, sistema de áudio, comunicação visual, cachê do palestrante, despesas logísticas, e material de divulgação. Seguindo a pauta, o Sr. Ciro Macedo Ribas deu sequencia apresentando o novo plano diretor de Ponta Grossa, já em avançado processo de desenvolvimento, mas passível de pequenos ajustes, caso a sociedade assim o queira. O novo plano diretor seguiu os trâmites legais e democráticos, com consultas públicas e oficinas junto à sociedade. A Sra. Arquiteta Urbanista Karla Gonzalez apresentou todo plano diretor, respondendo a algumas perguntas pontuais dos

38 conselheiros. Após concluída a apresentação do Plano Diretor, o Sr.  
39 Jacy Nogueira, convidado para assistir à reunião, pediu para fazer  
40 uma breve explanação sobre o novo plano diretor aos conselheiros.  
41 Como não estava na pauta, o Sr. Leonardo, secretário do conselho,  
42 solicitou aos demais conselheiros que autorizassem a inclusão dessa  
43 explanação na pauta, que foi autorizada por todos os conselheiros  
44 presentes. O Sr. Jacy então iniciou fazendo uma breve atualização  
45 histórica do mercado imobiliário de Ponta Grossa, e que a última  
46 década experimentou um crescimento muito maior do que a média  
47 brasileira. Informou, que do ponto de vista das empresas  
48 construtoras, o novo plano diretor criaria custos aos  
49 empreendedores, que atualmente não existem, como encargos com  
50 outorgas municipais para construção de edifícios mais altos.  
51 Também explicitou que esses custos poderiam refletir na redução  
52 dos investimentos imobiliários da cidade, e isto refletiria diretamente  
53 no desenvolvimento econômico local. Após a finalização da  
54 apresentação, alguns conselheiros fizeram algumas colocações, e  
55 esta plenária chegou a conclusão que esse assunto do novo plano  
56 diretor deveria ser melhor analisado por um corpo técnico, a fim de  
57 elaborar um estudo mais didático das diferenças entre o plano diretor  
58 corrente e o novo plano diretor proposto. Para elaborar essa análise,  
59 foi proposta pelo Sr. Wilson a criação de uma Câmara Técnica  
60 Temporária por esse conselho, nos moldes explicitados pela lei de  
61 criação do CDEPG e seu Regimento Interno. A criação foi apoiada  
62 pela totalidade dos conselheiros, e proposta a composição por 2  
63 representantes do IPLAN, 2 representantes da FIEP, 2  
64 representantes da ACIPG, 2 representantes da Associação dos  
65 Engenheiros e Arquitetos de Ponta Grossa, 1 representante da  
66 UEPG e 1 representante da UTFPR. Como as câmaras técnicas não  
67 possuem direito a voto, também ficou possibilitado o auxílio de outras  
68 entidades que pudessem colaborar com o estudo. Sr. Wilson  
69 agradeceu a presença de todos os participantes e encerrou a  
70 reunião, e eu, Leonardo Puppi Bernardi, encerro a presente ATA.