

1 Ao primeiro dia do mês de dezembro de 2023, às 11h, reuniram-se, de forma online,  
2 pela plataforma meet, os seguintes membros titulares e suplentes da Plenária do  
3 Conselho de Desenvolvimento: Affonso Saldanha, Alvício Rocha, Daniel Wagner,  
4 Emerson Lourenço, Fábio Madeira, Hélio Chociai, João Raafael Ribeiro, Karla  
5 Gonzalez, Leandro Ribas, Leonardo Puppi, Mauro Carvalho, Mario Montemor, Paulo  
6 Pinto, Recieri Zenardi, Ricardo Pimenta, Roberto Pelissari, Sabrina Rodrigues, Sandro  
7 Bandeira, Donizete Cruz, e Tônia Mansani. Os seguintes membros titulares e  
8 suplentes da Câmara Técnica do Plano Diretor: Altair Machado, Carlos Tavarnaro,  
9 Fabiano Carlin, Fernando Souza, Lucio Rogoski, Marco Moro, Rafael Lemos. E  
10 membros convidados, Daniel Milla. Deu-se início à reunião confirmando a contagem  
11 dos presentes e verificando a existência de quórum para votação. A Sra Presidente,  
12 Dra Priscilla, deu as boas-vindas a todos os presentes e iniciou a reunião esclarecendo  
13 como se deu o trabalho da Câmara Técnica durante os 6 dias em que foram analisadas  
14 a lei de Parcelamento e o Código de Obras. Na sequência, passou a palavra para o  
15 conselheiro Carlos Tavarnaro, que agradeceu o esforço conjunto de todos. Passou-se  
16 a palavra para o conselheiro Ricardo Pimenta, que esclareceu como foram feitos os  
17 apontamentos no documento, mantendo-se a redação original das leis, com as  
18 sugestões de alterações feitas nas laterais, em comentários, para propiciar que os  
19 conselheiros pudessem comparar os textos e verificar com mais felicidade as  
20 propostas de alteração. Na sequência passou-se a palavra para a conselheira Karla,  
21 a qual esclareceu que o trabalho sobre a lei de zoneamento ainda não havia encerrado  
22 e que o trabalho estava sendo concluído provavelmente esta tarde. Mencionou que  
23 compartilhou com o grupo um parecer a respeito das alterações sugeridas a respeito  
24 dos conjuntos habitacionais, que teria ficado registrado nas sugestões dos artigos 13A,  
25 13B e 13C e que achava prudente não votarmos nesse momento, em razão do pouco  
26 tempo tal assunto, uma vez que o mesmo precisava de maior análise e discussão entre  
27 os participantes da Câmara. Mediante a concordância dos membros da Câmara  
28 Técnica representados por Carlos Tavarnaro e Fabiano Carlin, os artigos 13<sup>a</sup>, 13B e  
29 13C, foram retirados da pauta para votação, para que sejam discutidos, analisados e  
30 apresentados por meio de uma proposta de emenda à lei, juntamente com a proposta  
31 de redação para loteamento fechado, encaminhada pelo conselheiro Michel Hadad e,  
32 a proposta de práticas sustentáveis e impacto ambiental, sugerida pelo conselheiro  
33 Sandro Bandeira. Estando todos de acordo, a presidente Priscilla iniciou a votação  
34 perguntando se todos aceitavam votar a Lei 14.468/22, que trata do parcelamento e  
35 ocupação do solo, na forma em que estava e sem a leitura do teor, já que o conteúdo  
36 já havia sido previamente compartilhado entre os conselheiros para análise. Estando  
37 todos os conselheiros de acordo, passou-se para a votação seguinte, onde foi  
38 questionado se os conselheiros aprovavam as alterações sugeridas pela Câmara  
39 Técnica do Plano Diretor para a Lei 14.468/22, sendo a votação seguinte: Sabrina Sim,  
40 Hélio Sim, Sandro Sim, Leonardo Sim, Tônia Sim, Emerson Sim, Paulo Sim, Mario  
41 Sim, Alvício Sim, Affonso Sim, Mauro Sim, Leandro Sim, Recieri Sim, Daniel Sim, João,  
42 Rafael Sim, Karla Abstenção, Roberto Não. Com 15 votos favoráveis, uma abstenção  
43 e um voto contrário, as alterações sugeridas pela Câmara Técnica do Plano Diretor  
44 para a **Lei 14.468/22** foram consideradas como **APROVADAS**. Passando para a  
45 votação seguinte a presidente Priscilla iniciou a votação perguntando se todos  
46 aceitavam votar a Lei 14.522/22, que trata do Código de Obras, na forma em que  
47 estava e sem a leitura do teor, já que o conteúdo já havia sido previamente  
48 compartilhado entre os conselheiros para análise. Estando todos os conselheiros de  
49 acordo, passou-se para a votação seguinte, onde foi questionado se os conselheiros  
50 aprovavam as alterações sugeridas pela Câmara Técnica do Plano Diretor para a Lei  
51 14.522/22, sendo a votação seguinte: Hélio Sim, Tônia Sim, Karla Abstenção, João

52 Rafael Sim, Sabrina Sim, Paulo Sim, Recieri Sim, Leandro Sim, Alvicio Sim, Emerson  
53 Sim, Daniel Sim, Mauro Sim, Roberto Sim, Sandro Sim, Mário Sim, Affonso Sim. Com  
54 15 votos favoráveis e uma abstenção, as alterações sugeridas pela Câmara Técnica  
55 do Plano Diretor para a **Lei 14.522/22** foram consideradas como **APROVADAS**. Sem  
56 mais assuntos para tratar, encerrou-se a reunião e eu, Priscilla Garbelini, encerro a  
57 presente ATA, que será lavrada por mim e demais presentes.