

1 Ao primeiro dia do mês de dezembro de 2023, às 11h, reuniram-se, de forma online,
2 pela plataforma meet, os seguintes membros titulares e suplentes da Plenária do
3 Conselho de Desenvolvimento: Affonso Saldanha, Alvício Rocha, Daniel Wagner,
4 Emerson Lourenço, Fábio Madeira, Hélio Chociai, João Raafael Ribeiro, Karla
5 Gonzalez, Leandro Ribas, Leonardo Puppi, Mauro Carvalho, Mario Montemor, Paulo
6 Pinto, Recieri Zenardi, Ricardo Pimenta, Roberto Pelissari, Sabrina Rodrigues, Sandro
7 Bandeira, Donizete Cruz, e Tônia Mansani. Os seguintes membros titulares e
8 suplentes da Câmara Técnica do Plano Diretor: Altair Machado, Carlos Tavarnaro,
9 Fabiano Carlin, Fernando Souza, Lucio Rogoski, Marco Moro, Rafael Lemos. E
10 membros convidados, Daniel Milla. Deu-se início à reunião confirmando a contagem
11 dos presentes e verificando a existência de quórum para votação. A Sra Presidente,
12 Dra Priscilla, deu as boas-vindas a todos os presentes e iniciou a reunião esclarecendo
13 como se deu o trabalho da Câmara Técnica durante os 6 dias em que foram analisadas
14 a lei de Parcelamento e o Código de Obras. Na sequência, passou a palavra para o
15 conselheiro Carlos Tavarnaro, que agradeceu o esforço conjunto de todos. Passou-se
16 a palavra para o conselheiro Ricardo Pimenta, que esclareceu como foram feitos os
17 apontamentos no documento, mantendo-se a redação original das leis, com as
18 sugestões de alterações feitas nas laterais, em comentários, para propiciar que os
19 conselheiros pudessem comparar os textos e verificar com mais felicidade as
20 propostas de alteração. Na sequência passou-se a palavra para a conselheira Karla,
21 a qual esclareceu que o trabalho sobre a lei de zoneamento ainda não havia encerrado
22 e que o trabalho estava sendo concluído provavelmente esta tarde. Mencionou que
23 compartilhou com o grupo um parecer a respeito das alterações sugeridas a respeito
24 dos conjuntos habitacionais, que teria ficado registrado nas sugestões dos artigos 13A,
25 13B e 13C e que achava prudente não votarmos nesse momento, em razão do pouco
26 tempo tal assunto, uma vez que o mesmo precisava de maior análise e discussão entre
27 os participantes da Câmara. Mediante a concordância dos membros da Câmara
28 Técnica representados por Carlos Tavarnaro e Fabiano Carlin, os artigos 13^a, 13B e
29 13C, foram retirados da pauta para votação, para que sejam discutidos, analisados e
30 apresentados por meio de uma proposta de emenda à lei, juntamente com a proposta
31 de redação para loteamento fechado, encaminhada pelo conselheiro Michel Hadad e,
32 a proposta de práticas sustentáveis e impacto ambiental, sugerida pelo conselheiro
33 Sandro Bandeira. Estando todos de acordo, a presidente Priscilla iniciou a votação
34 perguntando se todos aceitavam votar a Lei 14.468/22, que trata do parcelamento e
35 ocupação do solo, na forma em que estava e sem a leitura do teor, já que o conteúdo
36 já havia sido previamente compartilhado entre os conselheiros para análise. Estando
37 todos os conselheiros de acordo, passou-se para a votação seguinte, onde foi
38 questionado se os conselheiros aprovavam as alterações sugeridas pela Câmara
39 Técnica do Plano Diretor para a Lei 14.468/22, sendo a votação seguinte: Sabrina Sim,
40 Hélio Sim, Sandro Sim, Leonardo Sim, Tônia Sim, Emerson Sim, Paulo Sim, Mario
41 Sim, Alvício Sim, Affonso Sim, Mauro Sim, Leandro Sim, Recieri Sim, Daniel Sim, João,
42 Rafael Sim, Karla Abstenção, Roberto Não. Com 15 votos favoráveis, uma abstenção
43 e um voto contrário, as alterações sugeridas pela Câmara Técnica do Plano Diretor
44 para a **Lei 14.468/22** foram consideradas como **APROVADAS**. Passando para a
45 votação seguinte a presidente Priscilla iniciou a votação perguntando se todos
46 aceitavam votar a Lei 14.522/22, que trata do Código de Obras, na forma em que
47 estava e sem a leitura do teor, já que o conteúdo já havia sido previamente
48 compartilhado entre os conselheiros para análise. Estando todos os conselheiros de
49 acordo, passou-se para a votação seguinte, onde foi questionado se os conselheiros
50 aprovavam as alterações sugeridas pela Câmara Técnica do Plano Diretor para a Lei
51 14.522/22, sendo a votação seguinte: Hélio Sim, Tônia Sim, Karla Abstenção, João

52 Rafael Sim, Sabrina Sim, Paulo Sim, Recieri Sim, Leandro Sim, Alvicio Sim, Emerson
53 Sim, Daniel Sim, Mauro Sim, Roberto Sim, Sandro Sim, Mário Sim, Affonso Sim. Com
54 15 votos favoráveis e uma abstenção, as alterações sugeridas pela Câmara Técnica
55 do Plano Diretor para a **Lei 14.522/22** foram consideradas como **APROVADAS**. Sem
56 mais assuntos para tratar, encerrou-se a reunião e eu, Priscilla Garbelini, encerro a
57 presente ATA, que será lavrada por mim e demais presentes.